

Comune di BUCCINO (SA)



IMU IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

Si informa che:

- Vista la legge 23 dicembre 2014 n. 190 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista la legge 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014), istitutiva della IUC;
- Visto il decreto legge n. 201 del 6 dicembre 2011 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23 che istituisce e disciplina l'imposta municipale propria;
- Vista la legge 27 dicembre 2017, n. 205 Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2018 e bilancio pluriennale per il triennio 2018-2020.

deve essere effettuato il

IMU dovuta per l'anno d'imposta 2018.

versamento del **SALDO**

Sono soggetti passivi IMU il proprietario di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

Sono escluse dal pagamento:

- le **abitazioni principali e pertinenze della stessa**, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- i **fabbricati rurali ad uso strumentale** e i **terreni agricoli** posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, nonché quelli ubicati nei comuni compresi nell'elenco di cui alla circolare Ministero delle finanze n. 9 del 14/6/1993.

Non è esclusa dal pagamento l'unità immobiliare concessa dal soggetto passivo in comodato ai parenti in linea retta di primo grado che la utilizzano come abitazione principale. Per detta unità immobiliare è prevista la riduzione del 50% della base imponibile e solo rispettando le condizioni stabilite dalla norma.

ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO

Il calcolo dell'imposta IMU per la **RATA DI SALDO** dovrà essere effettuato sulle seguenti aliquote:

Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (categorie catastali A/1, A/8 e A/9)	4,00 per mille
Aree edificabili	7,60 per mille
Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono residenza in istituti di ricovero (permanente) a condizione che la stessa non risulti locata	4,00 per mille
Per gli altri immobili - regime ORDINARIO dell'imposta	7,60 per mille
Unità immobiliare posseduta da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato (iscritti AIRE) solo se pensionati nello Stato estero di residenza.	7,60 per mille

CODICI PER IL VERSAMENTO

CODICE CATASTALE DEL COMUNE: B242

CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24 ED F24 SEMPLIFICATO:

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze	3912	
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO		3925
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - INCREMENTO COMUNE	3930	
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	
IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	

SPORTELLO INFORMAZIONI

Gli uffici del Servizio Tributi sono a disposizione per ogni ulteriore informazione e/o consultare il sito del Comune.



Comune di BUCCINO (SA)



TASI
TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI
VERSAMENTO 1ª RATA 2018

TASI TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI

Si informa che

- **Vista** la legge 23 dicembre 2014, n.190 e successive modificazioni ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 1, commi da 639 a 714, della legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che istituisce e disciplina l'imposta unica comunale (IUC);
- **Visto** il decreto legge 6 marzo 2014 n. 16, convertito con legge 2 maggio 2014 n. 68;
- **Vista** la legge 27 dicembre 2017, n. 205 Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2018 e bilancio pluriennale per il triennio 2018-2020.

deve essere effettuato il versamento del SALDO della TASI dovuta per l'anno 2018.

Sono **sogetti passivi TASI** i possessori ovvero i detentori a qualsiasi titolo di fabbricati ed aree edificabili.

Sono **esclusi** dal pagamento del tributo i **terreni agricoli** e **gli immobili adibiti ad abitazione principale**, ad eccezione degli immobili di lusso (A/1, A/8 e A/9)

Non è esclusa dal pagamento **l'unità immobiliare concessa** dal soggetto passivo **in comodato ai parenti in linea retta di primo grado** che la utilizzano come **abitazione principale**. Per detta unità immobiliare è prevista **la riduzione del 50%** della base imponibile e **solo rispettando le condizioni stabilite dalla norma**.

Per le abitazioni non di lusso date in locazione, è stato abolito il pagamento della Tasi per gli affittuari (se destinate ad **abitazione principale**), mentre rimane quella a carico del possessore nella percentuale che ogni singolo Comune stabilisce.

ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO

Il calcolo dell'imposta TASI per la **RATA DI SALDO** dovrà essere effettuato sulle seguenti aliquote:

Regime Ordinario dell'imposta per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti categorie	1,00 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,00 per mille

Non è prevista **NESSUNA DETRAZIONE**.

I TERRENI AGRICOLI E LE UNITÀ ADIBITE AD ABITAZIONE PRINCIPALE SONO ESCLUSI DALLA TASI

CODICI PER IL VERSAMENTO

CODICE CATASTALE DEL COMUNE: B242

CODICI TASI PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24 ED F24 SEMPLIFICATO:

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO
TASI – tributo per i servizi indivisibili su abitazione principale e relative pertinenze	3958
TASI – tributo per i servizi indivisibili per fabbricati rurali ad uso strumentale	3959
TASI – tributo per i servizi indivisibili per le aree fabbricabili	3960
TASI – tributo per i servizi indivisibili per altri fabbricati	3961

SPORTELLO INFORMAZIONI

Gli uffici del Servizio Tributi sono a disposizione per ogni ulteriore informazione e/o consultare il sito del Comune

Il Responsabile del servizio

